



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2026

№ 9363

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросе-
тевого хозяйства по ул. Станционной
в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция существующих ячеек 10 кВ (№ 2, 4) 1СШ-10 и (№ 19, 21) 2СШ-10 ЗРУ-10кВ ПС 110 кВ Западная и строительство ЛЭП-10 кВ, «ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя ООО «СЗ Левобережный», по адресу: НСО, г. Обь (к.н.з.у.: 54:36:000000:1084)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:864, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:863, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:71, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ПС Западная, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 62;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23702, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29721, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, от кольца Медпрепаратов до ул. 2-й Станционной;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:858, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, на земельном участке расположено сооружение (кадастровый номер 54:35:062110:346) по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 60/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:175, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входят обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:063285:2, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание ПБК ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062170, 54:35:062160, 54:35:062155, 54:35:062140, 54:35:062190, 54:35:062240, 54:35:062325.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 16.09.2025 № 50-25-12394.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от

среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.09.2026 № 9363

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 10869 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484470,62	4191254,17
2	484473,41	4191254,00
3	484471,32	4191220,09
4	484471,30	4191219,69
5	484471,01	4191217,91
6	484470,12	4191208,96
7	484468,80	4191195,75
8	484468,53	4191190,46
9	484468,85	4191183,01
10	484469,09	4191177,65
11	484469,45	4191169,35
12	484469,78	4191161,81
13	484463,15	4191164,71
14	484453,60	4191168,06
15	484448,72	4191169,21
16	484442,35	4191170,40
17	484432,88	4191171,33
18	484421,65	4191170,96
19	484420,07	4191170,73
20	484419,13	4191169,79
21	484406,96	4191151,07
22	484405,15	4191140,30
23	484403,64	4191110,69
24	484404,31	4191107,31
25	484404,19	4191103,99
26	484403,40	4191082,66
27	484402,62	4191080,78
28	484401,76	4191066,44
29	484401,33	4191032,82
30	484400,55	4191029,81
31	484399,66	4191015,90
32	484398,91	4191010,96
33	484396,51	4190994,96
34	484396,26	4190988,60
35	484393,33	4190983,84
36	484392,56	4190981,56
37	484391,92	4190962,87
38	484391,63	4190940,75

1	2	3
39	484391,20	4190907,80
40	484389,75	4190889,27
41	484388,98	4190864,82
42	484389,03	4190849,23
43	484390,51	4190845,53
44	484389,44	4190837,41
45	484391,19	4190821,86
46	484390,43	4190815,64
47	484388,24	4190798,74
48	484388,37	4190780,54
49	484388,01	4190775,90
50	484386,97	4190770,61
51	484386,05	4190736,89
52	484382,37	4190733,49
53	484380,92	4190697,10
54	484378,01	4190657,25
55	484370,28	4190650,23
56	484367,97	4190612,45
57	484366,91	4190587,82
58	484368,01	4190585,35
59	484368,42	4190582,93
60	484366,21	4190554,31
61	484362,52	4190493,42
62	484360,55	4190463,23
63	484359,23	4190441,19
64	484358,68	4190439,64
65	484358,22	4190431,77
66	484358,10	4190430,12
67	484359,52	4190427,23
68	484356,53	4190374,80
69	484354,57	4190359,31
70	484353,56	4190337,82
71	484352,01	4190305,51
72	484352,39	4190303,70
73	484352,21	4190298,04
74	484350,76	4190289,78
75	484349,75	4190269,21
76	484349,48	4190265,83
77	484348,63	4190236,82
78	484345,79	4190220,63
79	484345,44	4190218,83
80	484341,01	4190210,44
81	484340,47	4190190,74
82	484340,31	4190167,20
83	484345,26	4190139,76
84	484353,36	4190115,33
85	484356,00	4190111,90
86	484362,78	4190084,19
87	484368,02	4190083,73
88	484379,42	4190037,18
89	484380,45	4190035,17

1	2	3
90	484395,83	4189974,95
91	484397,00	4189971,05
92	484406,94	4189933,20
93	484418,36	4189890,31
94	484432,69	4189835,37
95	484424,31	4189829,06
96	484425,91	4189823,39
97	484428,71	4189812,52
98	484431,78	4189800,62
99	484441,21	4189764,05
100	484445,16	4189748,76
101	484446,38	4189744,01
102	484448,41	4189736,82
103	484452,71	4189737,35
104	484454,47	4189737,37
105	484455,42	4189735,22
106	484467,97	4189680,17
107	484478,34	4189679,42
108	484492,44	4189595,76
109	484488,17	4189589,06
110	484483,54	4189587,45
111	484458,00	4189578,59
112	484445,54	4189574,26
113	484447,65	4189565,12
114	484447,77	4189564,46
115	484453,07	4189542,55
116	484449,52	4189504,40
117	484452,24	4189504,04
118	484464,01	4189502,48
119	484470,64	4189501,61
120	484482,45	4189500,05
121	484499,52	4189497,80
122	484512,66	4189496,06
123	484517,76	4189495,39
124	484520,63	4189485,25
125	484522,76	4189477,73
126	484525,71	4189472,59
127	484527,51	4189470,02
128	484531,46	4189467,36
129	484533,86	4189453,85
130	484534,89	4189452,33
131	484535,45	4189449,51
132	484536,11	4189446,20
133	484540,62	4189423,52
134	484539,45	4189421,15
135	484539,24	4189420,74
136	484539,12	4189420,49
137	484536,64	4189415,49
138	484538,72	4189392,53
139	484538,67	4189383,78
140	484537,61	4189303,44

1	2	3
141	484537,65	4189301,03
142	484538,00	4189275,89
143	484536,02	4189273,15
144	484536,10	4189266,71
145	484538,18	4189261,42
146	484538,26	4189256,38
147	484538,32	4189252,80
148	484536,84	4189248,07
149	484536,00	4189240,90
150	484537,35	4189197,48
151	484537,65	4189187,97
152	484539,68	4189168,06
153	484540,26	4189161,79
154	484540,52	4189159,02
155	484540,52	4189158,84
156	484541,59	4189132,55
157	484542,65	4189126,02
158	484541,87	4189121,32
159	484541,35	4189113,57
160	484542,82	4189097,61
161	484545,59	4189076,54
162	484547,53	4189065,20
163	484548,54	4189062,83
164	484551,01	4189054,78
165	484511,39	4189055,29
166	484509,74	4189021,30
167	484508,17	4188987,87
168	484508,88	4188974,97
169	484510,58	4188925,52
170	484510,30	4188900,76
171	484509,74	4188893,03
172	484510,00	4188885,31
173	484510,81	4188878,98
174	484512,19	4188872,51
175	484512,78	4188867,99
176	484512,23	4188855,27
177	484509,88	4188835,89
178	484510,05	4188819,82
179	484509,85	4188762,63
180	484508,48	4188740,58
181	484506,92	4188724,88
182	484505,81	4188707,70
183	484506,29	4188694,15
184	484512,39	4188671,13
185	484512,97	4188658,23
186	484512,68	4188647,08
187	484511,30	4188609,60
188	484513,26	4188599,95
189	484513,79	4188588,74
190	484515,55	4188583,95
191	484516,57	4188565,03

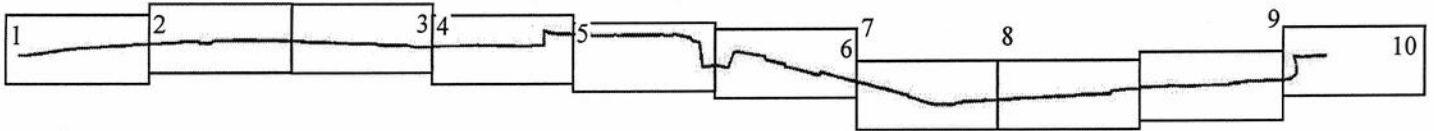
1	2	3
192	484517,66	4188499,80
193	484518,53	4188481,86
194	484519,64	4188466,82
195	484519,91	4188460,05
196	484520,46	4188453,13
197	484521,24	4188436,70
198	484521,61	4188413,05
199	484522,33	4188387,72
200	484523,19	4188377,52
201	484524,10	4188363,40
202	484525,32	4188331,10
203	484525,21	4188317,70
204	484525,72	4188305,34
205	484527,02	4188241,69
206	484527,42	4188203,68
207	484527,09	4188174,97
208	484527,29	4188143,67
209	484526,37	4188120,63
210	484521,55	4188110,24
211	484519,28	4188093,54
212	484519,38	4188082,83
213	484524,70	4188079,20
214	484525,03	4188032,88
215	484522,75	4188013,51
216	484516,47	4187893,00
217	484511,94	4187826,58
218	484510,82	4187803,47
219	484508,77	4187772,09
220	484505,85	4187733,78
221	484502,49	4187699,09
222	484499,21	4187679,98
223	484495,80	4187658,17
224	484493,42	4187643,08
225	484485,68	4187590,00
226	484486,97	4187578,20
227	484484,37	4187576,32
228	484482,77	4187590,15
229	484486,18	4187610,82
230	484490,69	4187643,35
231	484493,22	4187658,73
232	484496,33	4187680,40
233	484499,50	4187699,21
234	484503,06	4187734,04
235	484505,98	4187772,29
236	484508,03	4187803,63
237	484509,14	4187826,75
238	484510,69	4187848,60
239	484513,67	4187893,17
240	484519,95	4188013,74
241	484522,23	4188033,04
242	484521,96	4188077,68

1	2	3
243	484516,60	4188081,34
244	484516,48	4188093,72
245	484518,83	4188111,04
246	484523,60	4188121,30
247	484524,49	4188143,72
248	484524,29	4188174,98
249	484524,62	4188203,68
250	484524,22	4188241,64
251	484522,92	4188305,26
252	484522,41	4188317,65
253	484522,52	4188331,06
254	484521,30	4188363,25
255	484520,40	4188377,31
256	484519,53	4188387,55
257	484518,81	4188413,03
258	484518,44	4188436,63
259	484517,66	4188452,95
260	484517,12	4188459,87
261	484516,84	4188466,67
262	484515,73	4188481,69
263	484514,87	4188499,71
264	484513,77	4188564,92
265	484513,00	4188579,77
266	484512,77	4188583,43
267	484511,18	4188588,00
268	484510,73	4188599,18
269	484508,64	4188609,26
270	484510,07	4188650,33
271	484510,17	4188658,20
272	484509,60	4188670,71
273	484503,51	4188693,73
274	484503,01	4188707,74
275	484504,13	4188725,10
276	484505,69	4188740,80
277	484507,05	4188762,72
278	484507,25	4188819,81
279	484507,08	4188836,04
280	484509,44	4188855,50
281	484509,54	4188857,43
282	484509,98	4188869,37
283	484507,72	4188880,87
284	484507,50	4188893,60
285	484507,71	4188906,68
286	484507,78	4188925,49
287	484506,08	4188974,85
288	484505,43	4188987,97
289	484507,15	4189021,42
290	484508,88	4189058,13
291	484547,41	4189057,59
292	484544,46	4189066,71
293	484540,88	4189090,51

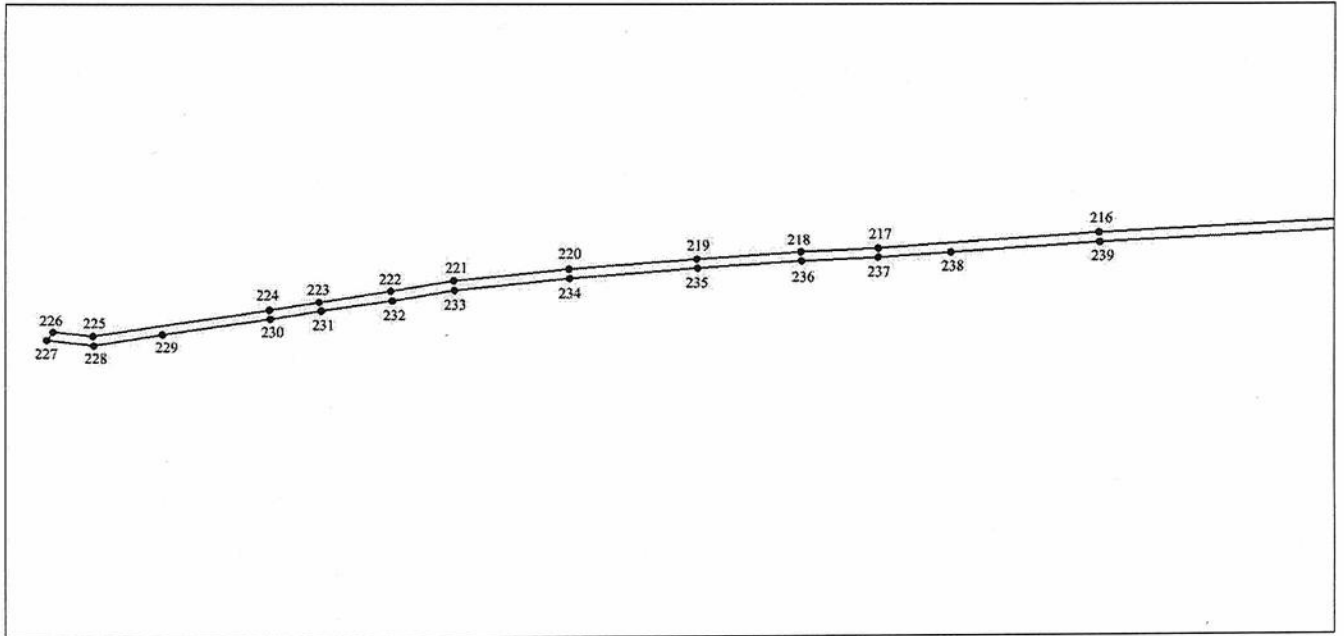
1	2	3
294	484538,50	4189114,12
295	484539,83	4189125,96
296	484538,93	4189132,35
297	484538,05	4189158,90
298	484536,90	4189167,76
299	484534,97	4189187,87
300	484533,30	4189240,97
301	484533,88	4189245,83
302	484534,22	4189248,68
303	484535,63	4189253,40
304	484535,62	4189255,85
305	484535,62	4189260,10
306	484533,26	4189266,17
307	484533,09	4189274,07
308	484535,23	4189276,85
309	484534,85	4189301,06
310	484534,81	4189303,46
311	484536,30	4189383,99
312	484536,03	4189392,42
313	484533,75	4189416,13
314	484537,80	4189423,91
315	484532,56	4189450,68
316	484532,47	4189451,16
317	484531,22	4189452,73
318	484528,91	4189465,70
319	484525,51	4189467,99
320	484523,35	4189471,08
321	484520,16	4189476,63
322	484520,09	4189476,90
323	484515,61	4189492,72
324	484513,53	4189492,99
325	484500,64	4189494,68
326	484482,35	4189497,08
327	484470,55	4189498,63
328	484463,67	4189499,53
329	484451,88	4189501,08
330	484446,46	4189501,79
331	484450,16	4189542,88
332	484445,23	4189563,64
333	484445,03	4189564,69
334	484442,76	4189575,32
335	484443,50	4189576,59
336	484456,99	4189581,24
337	484482,75	4189590,13
338	484486,46	4189591,41
339	484489,48	4189596,18
340	484475,91	4189676,96
341	484465,65	4189677,85
342	484452,59	4189734,52
343	484446,34	4189733,72
344	484443,73	4189743,33

1	2	3
345	484443,15	4189745,58
346	484438,65	4189763,14
347	484429,20	4189799,98
348	484425,56	4189814,17
349	484423,39	4189822,64
350	484421,11	4189830,18
351	484429,51	4189836,48
352	484415,65	4189889,59
353	484404,23	4189932,49
354	484394,56	4189970,28
355	484393,36	4189974,30
356	484378,04	4190033,88
357	484376,95	4190035,98
358	484365,94	4190081,11
359	484360,52	4190081,58
360	484353,43	4190110,66
361	484350,85	4190114,00
362	484342,87	4190139,16
363	484337,83	4190167,04
364	484337,67	4190190,78
365	484338,23	4190211,17
366	484342,75	4190219,74
367	484343,25	4190221,88
368	484346,00	4190237,40
369	484346,95	4190265,81
370	484347,12	4190269,63
371	484348,17	4190289,94
372	484349,53	4190298,26
373	484349,76	4190303,54
374	484349,37	4190305,41
375	484350,84	4190337,56
376	484351,91	4190359,64
377	484353,73	4190374,86
378	484356,80	4190426,30
379	484355,39	4190429,45
380	484355,67	4190432,08
381	484356,02	4190439,25
382	484356,67	4190442,36
383	484357,86	4190465,26
384	484359,51	4190489,56
385	484359,82	4190499,05
386	484364,34	4190583,31
387	484364,57	4190585,42
388	484364,20	4190587,24
389	484365,25	4190612,81
390	484367,67	4190651,86
391	484375,31	4190658,60
392	484378,37	4190697,24
393	484379,84	4190734,74
394	484383,55	4190738,37
395	484384,39	4190770,83

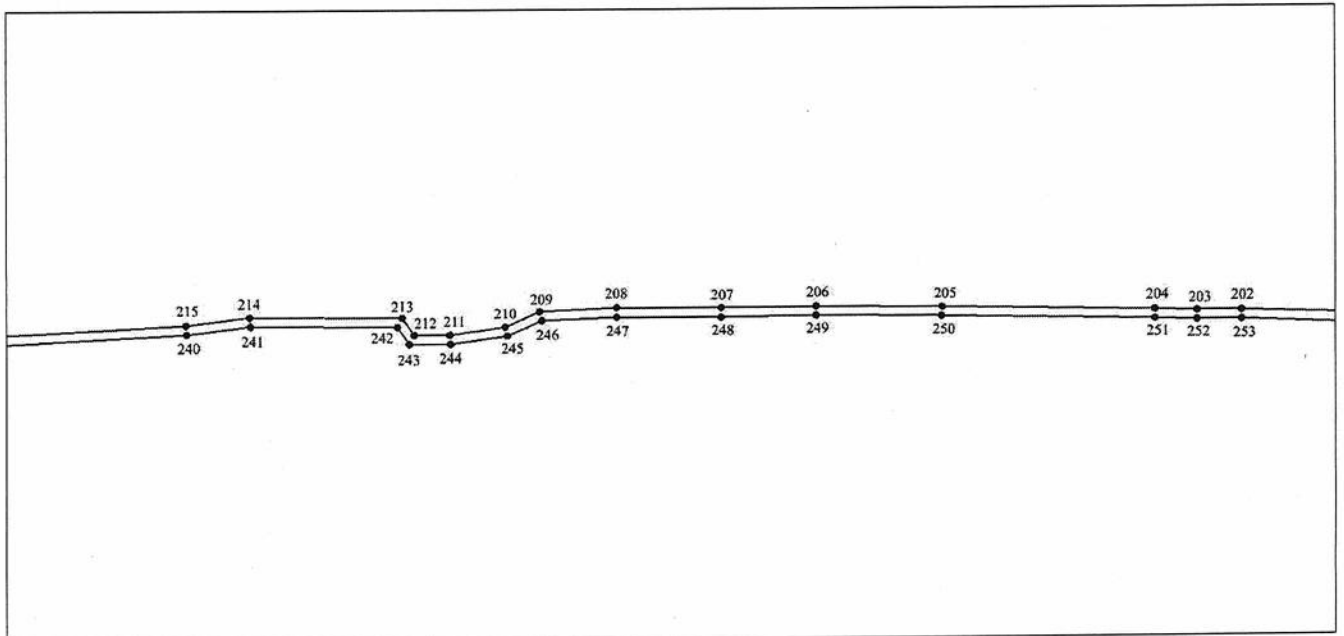
1	2	3
396	484385,40	4190775,60
397	484385,75	4190781,10
398	484385,49	4190798,67
399	484387,63	4190815,81
400	484388,37	4190821,88
401	484386,62	4190837,43
402	484387,74	4190844,59
403	484387,64	4190845,17
404	484386,23	4190848,68
405	484386,17	4190864,86
406	484387,20	4190889,38
407	484388,62	4190907,80
408	484389,19	4190941,19
409	484389,37	4190951,90
410	484388,54	4190953,26
411	484389,30	4190980,50
412	484391,10	4190985,53
413	484393,50	4190989,41
414	484393,87	4190995,22
415	484396,34	4191011,68
416	484397,14	4191016,99
417	484397,77	4191030,24
418	484398,53	4191033,19
419	484399,14	4191066,65
420	484399,87	4191081,34
421	484400,56	4191083,14
422	484401,61	4191103,97
423	484401,75	4191106,72
424	484401,02	4191110,97
425	484402,48	4191140,79
426	484404,29	4191152,09
427	484416,90	4191171,48
428	484419,46	4191173,65
429	484421,51	4191173,76
430	484433,07	4191173,95
431	484442,92	4191173,00
432	484449,33	4191171,78
433	484454,36	4191170,50
434	484464,28	4191167,24
435	484466,79	4191166,16
436	484466,62	4191169,93
437	484466,27	4191178,08
438	484466,06	4191182,83
439	484465,73	4191190,47
440	484466,00	4191195,96
441	484467,31	4191209,02
442	484468,23	4191218,28
443	484468,51	4191220,00
444	484468,52	4191220,22

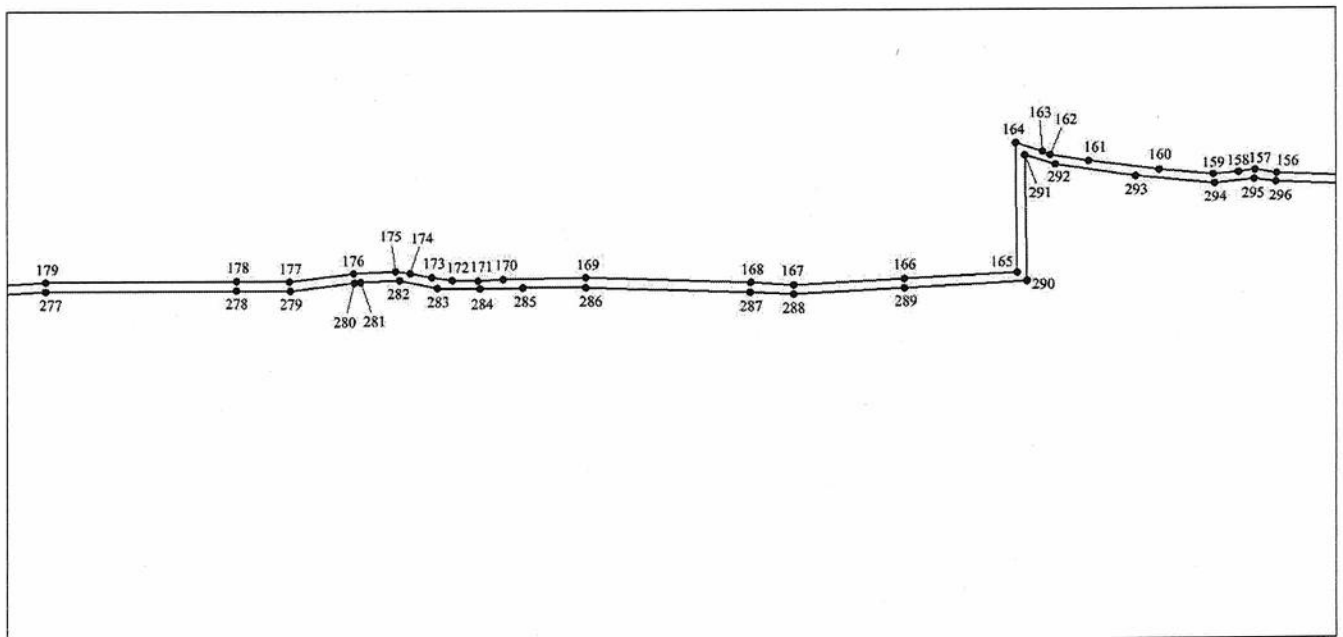


Выносной лист 1

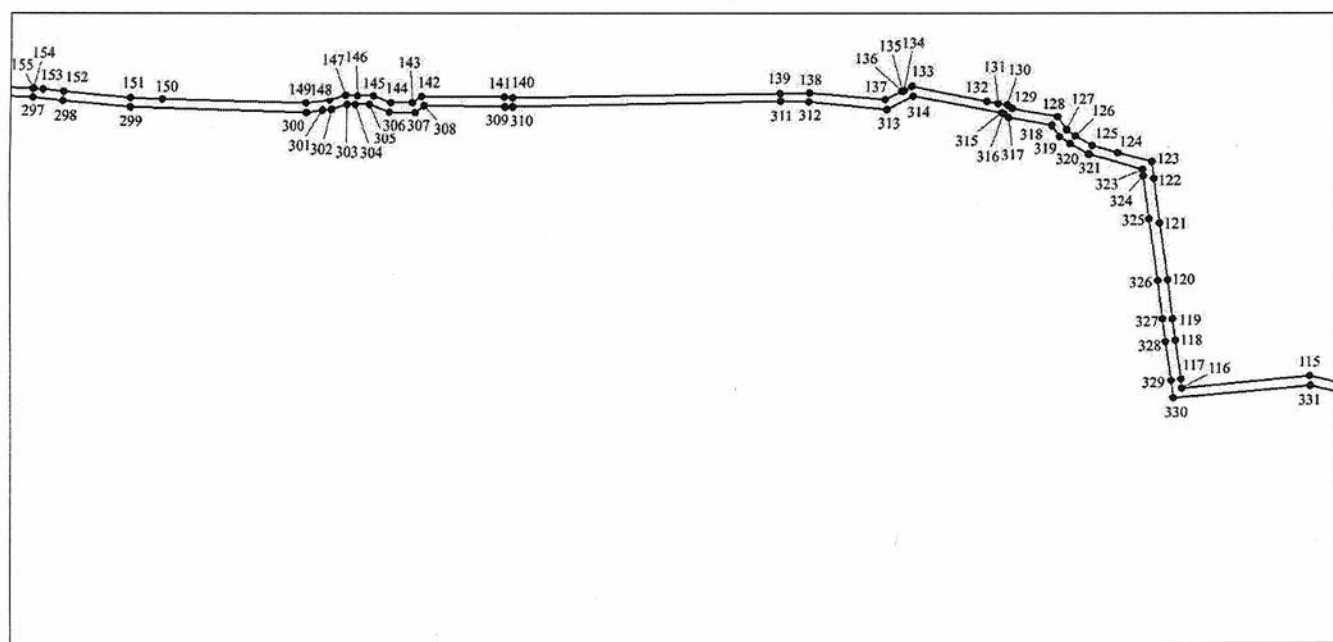


Выносной лист 2

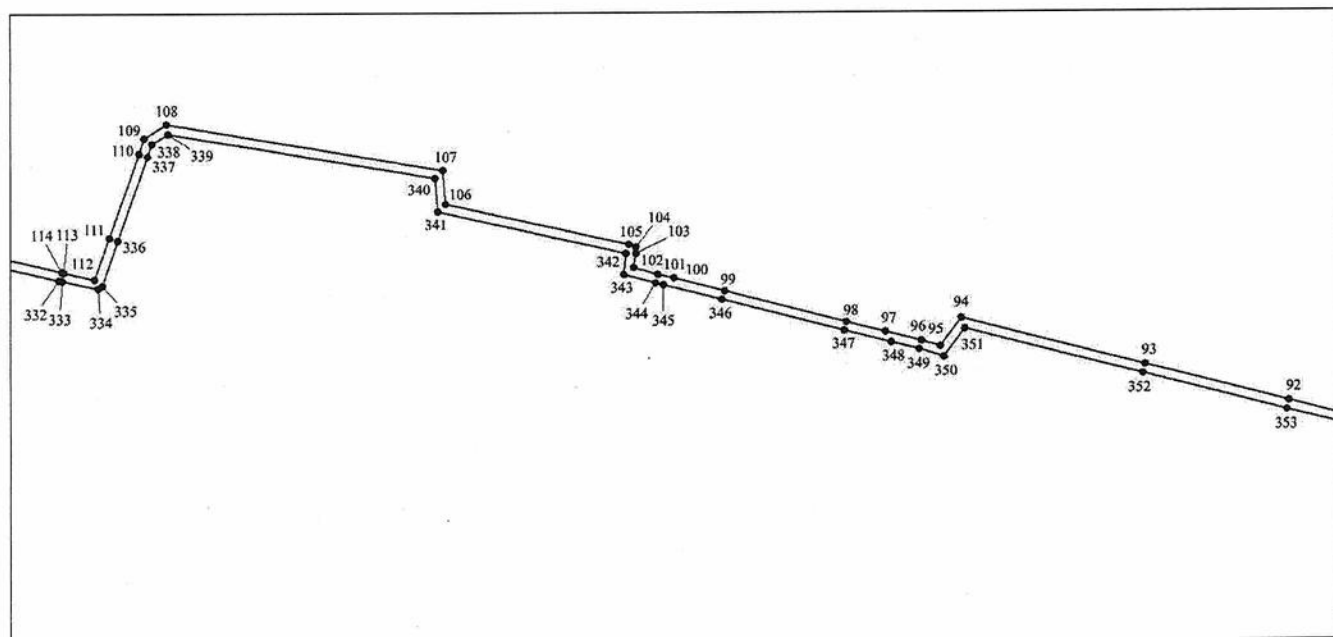




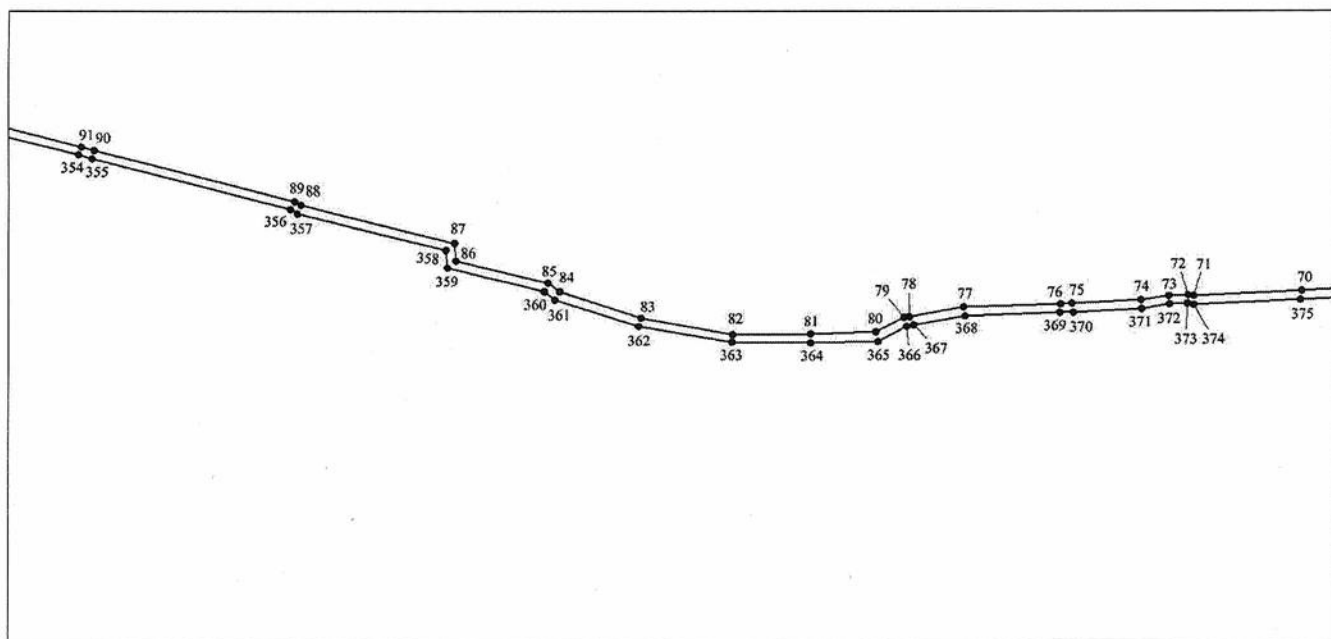
Выносной лист 5



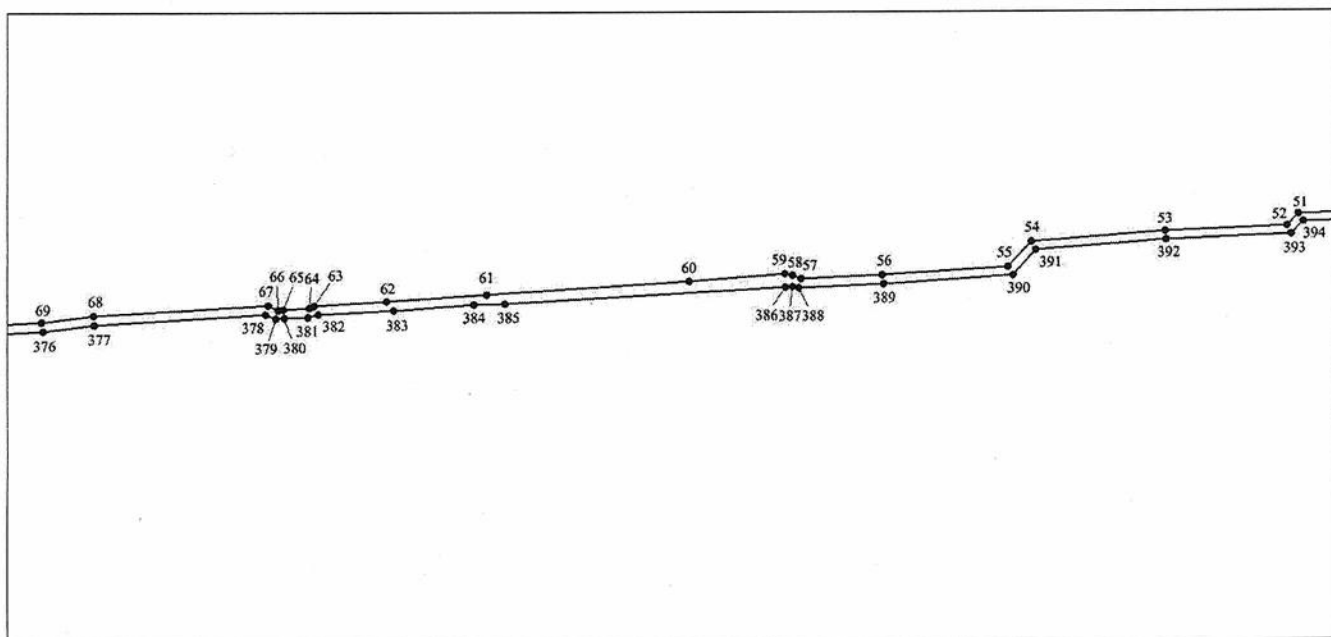
Выносной лист 6



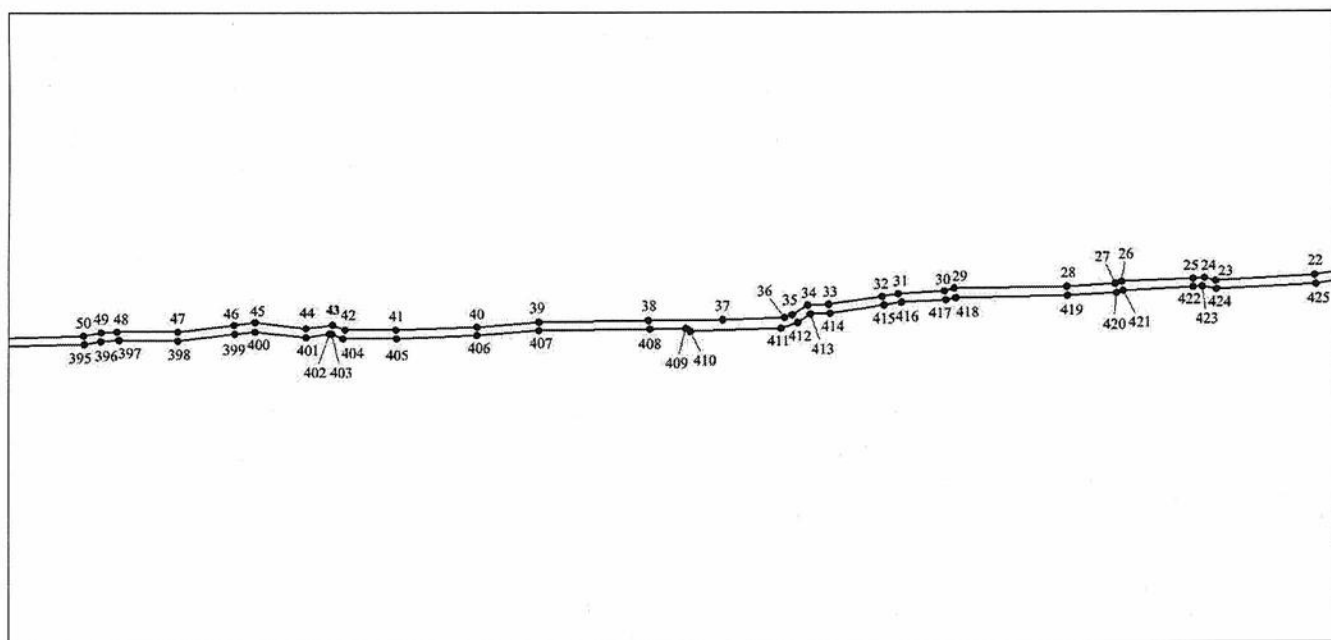
Выносной лист 7



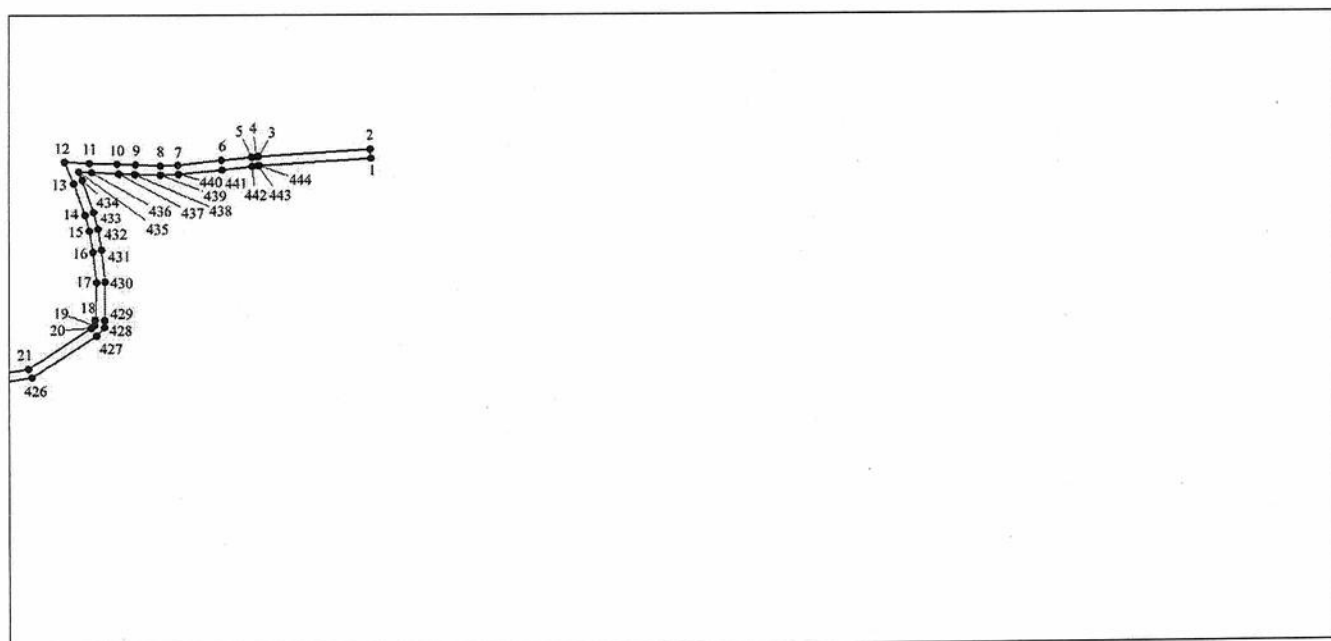
Выносной лист 8



Выносной лист 9

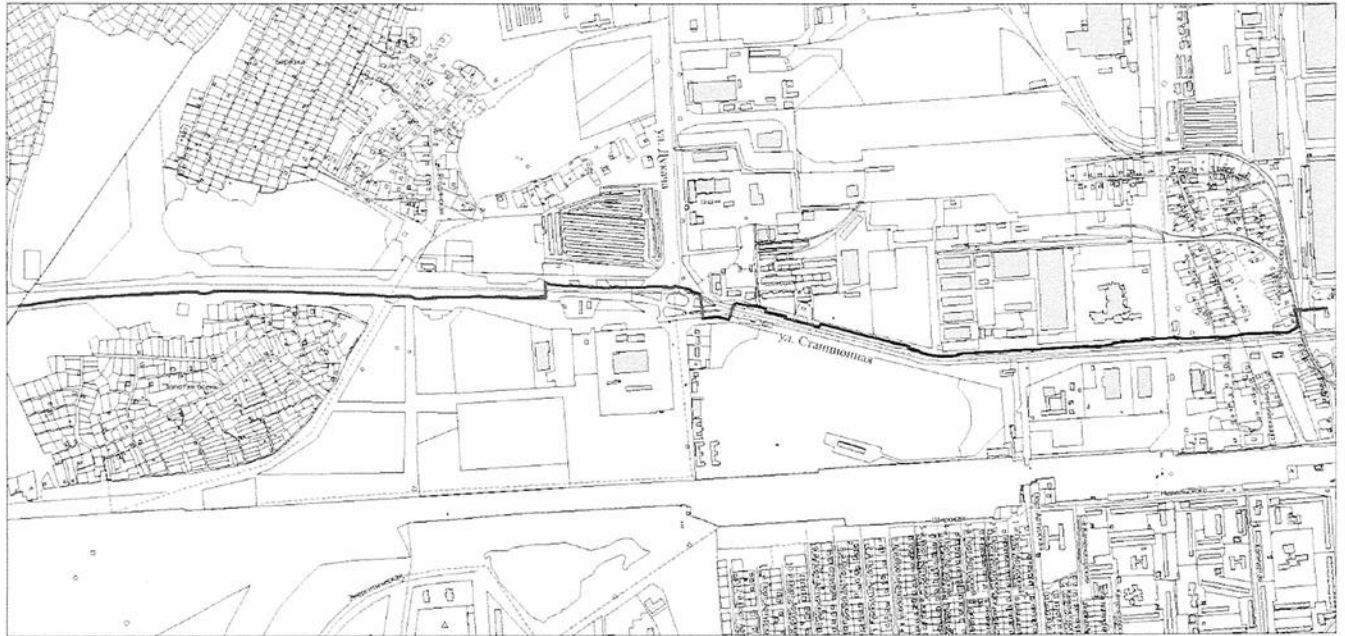


Выносной лист 10



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:7500

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.